



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 27066/2018/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/25629/2018/FIŠ
VYŘIZUJE: Bc. Michal Fišer
TELEFON: 317 754 119
E-MAIL: fiser@benesov-city.cz
DATUM: 26. 04. 2018

Anylopex plus s.r.o., Janáčkovo nábřeží č.p. 1153/13, 150 00 Praha

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO - RABYNĚ

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 26. 03. 2018 žádost o koordinované závazné stanovisko na stavbu

na pozemku parc. č. st. 76/1 v katastrálním území Rabyně.

Příloženou projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Petr Plaňanský, ČKAIT – 0301178 v srpnu 2017.

Žadatel: Anylopex plus s.r.o., Janáčkovo nábřeží č. p. 1153/13, 150 00 Praha

Investor: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Městský úřad Benešov, jako místně příslušný správní orgán podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v posledním platném znění je v této věci zároveň dotčeným orgánem podle zvláštních právních předpisů a proto na základě posouzení uvedené žádosti z hlediska níže konkrétně vyjmenovaných právních předpisů a na základě zmocnění podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává toto koordinované závazné stanovisko, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Městský úřad Benešov vzhledem k této posuzované akci hájí.

Závazné stanovisko dle zákona č. 13/ 1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

Vyřizuje: Ing. Lucie Kodetová Tel.: 317 754 276

Bez připomínek.



Závazné stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění:

Vyřizuje: Jana Chocholoušková Tel.: 317 754 185

Výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, památkově chráněná území ani jejich ochranná pásma ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění:

Vyřizuje: Ing. Blanka Rittigová Tel.: 317 754 197

Souhlasíme za podmínky, že realizací záměru nedojde k dotčení vodních poměrů blízké přehradní nádrže.

Závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Vyřizuje: Ing. Miroslava Hrušková Tel.: 317 754 198

Bez připomínek.

Závazné stanovisko dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Vyřizuje: Ing. Ferdinand Beran Tel.: 317 754 192

Bez připomínek.

Závazné stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Vyřizuje: Ing. Jiří Sládek Tel.: 317 754 193

K umístění stavby blíže jak 50m od kraje lesa je třeba udělení souhlasu dle § 14 odst.2) lesního zákona. K žádosti je třeba doložit stanovisko vlastníka lesa k předmětnému návrhu.

Stanovisko dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Vyřizuje: Bc. Aneta Večerová Tel: 317 754 251

Bez připomínek.

Závazné stanovisko dle zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

Vyřizuje: Ing. Martin Jahoda Tel.: 317 754 188

Bez připomínek.

Závazné stanovisko úřadu územního plánování dle §96b zákona č.183/2006 Sb., v platném znění:

Vyřizuje: Bc. Michal Fišer Tel.: 317 754 119

Předmětný stavební záměr je **přípustný** z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Obec Rabyně má vydaný územní plán. Předmětný stavební záměr je navržený jako součást stavební konstrukce stávající stavby za účelem snížení spotřeby elektrické energie a slouží pouze pro spotřebu stávajícího objektu. Předmětný stavební záměr je **v souladu** s územně plánovací dokumentací obce.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je závazným stanoviskem podle ustanovení §149 odst. 1 správního řádu pro další řízení a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Z tohoto důvodu se nelze proti němu samostatně odvolat.

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje povolení či ohlášení stavby podle stavebního zákona a podle § 9 a §67 odst. 1 správního řádu.



Ing. Iva Tichovská

vedoucí Odboru výstavby a územního plánování

Příloha: projektová dokumentace

Obdrží:

Anylopex plus s.r.o., Janáčkovo nábřeží č.p. 1153/13, 150 00 Praha (příloha)

Odbory, které uplatnily stanovisko

U spisu